

# PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod  
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

My, níže podepsaní, žádáme **zrušení části usnesení zastupitelstva MČ Brna-Komína v bodě č. 5 písmene a), b), d), e), h), i)** „Připomínky městské části k návrhu změn Aktualizace Územního plánu města Brna“ (dále jen Aktualizace ÚpmB).

Tyto připomínky směřují k zásadnímu zhoršení životního prostředí obyvatel městské části Brno-Komín a poškození historického charakteru Komína.

Umožnily by:

- **zástavbu bytovými domy tam, kde v současnosti jsou pouze rodinné domy;**
- **výstavbu bydlení na plochách špatně dopravně napojitelných;**
- **výstavbu na plochách zeleně u kruhového objezdu;**
- **zastavění Komínských luk.**

Zástupkyně petičního výboru

Mgr. Milada Blatná, Vavřínecká 12, 624 00 Brno, [milada.blatna@seznam.cz](mailto:milada.blatna@seznam.cz), tel. 608521838  
Martin Procházka, Lísky 80, 624 00 Brno, [martin.prochazka001@seznam.cz](mailto:martin.prochazka001@seznam.cz)  
MUDr. Jan Šlechta, Chaloupky 36, 624 00 Brno

Podpisový arch k petici

Níže uvedení svým podpisem také stvrzují, že jsou starší 18 let, mají plnou způsobilost k právním úkonům a s textem petice na druhé straně tohoto listu se svobodně a úplně seznámili a svým podpisem petici podporují.

Čitelné jméno a příjmení	Bydliště (město, ulice a číslo)	Podpis

Děkujeme. Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru (klauzule vyžadovaná § 5, písm. 1 zák. č. 85/1990 Sb.)

## Podrobné zdůvodnění požadavků

Schválené usnesení, bod č. 5, písmeno a)

**Plochy pro bydlení – MČ požaduje zařazení všech ploch pro bydlení do funkčního typu BK (bydlení kombinované) a to pro stabilizované plochy.**

V návrhu Aktualizace ÚpmB je ve stabilizované ploše zanesen současný stav. Změna na bydlení kombinované by umožnila výstavbu bytových domů tam, kde jsou dnes pouze domy rodinné. Plochy BK jsou definovány velmi vágně, postupně by tak mohlo dojít k zásadní změně charakteru Komína a především ke znehodnocení současné kvality bydlení se všemi negativními důsledky (parkování, doprava).

Schválené usnesení, bod č. 5, písmeno b)

**Návrhové plochy ulice Uhlířovy – MČ požaduje změnu z BR na BK.**

Ponechání plochy BR od ulice Uhlířovy je logickým napojením na plochu ulic Šaracova, Štompil, ..., kde jsou pouze rodinné domy. Plocha BK a její vymezení by mohla otevřít možnost postavit na tomto území bytové domy.

Schválené usnesení, bod č. 5, písmeno d)

**Stávající areály občanského vybavení v k. ú. Komín (např. ZŠ Pastviny, Obecní úřad MČ Komín na ul. Vavřínecké, Učiliště spojů, MŠ Řezáčova) – MČ požaduje zařazení do ploch občanského vybavení nebo jiných funkčních ploch, které tato zařízení připouštějí (dle aktuální verze „aktualizace“ jsou tyto areály zařazeny do ploch dopravní infrastruktury D (komunikace a prostranství místního významu – DA).**

Usnesení je nesmyslné, protože v ploše ZŠ Pastviny, MŠ Řezáčova, Obecní úřad MČ Brno-Komín a učiliště spojů návrh Aktualizace ÚpmB stávající stav nemění. Jde o nepochopení ze strany předkladatele. Toto usnesení nemělo být do programu zařazeno.

Schválené usnesení, bod č. 5, písmeno e)

**Plocha východně za hřbitovem – MČ požaduje neprovádět změnu na zeleň krajinnou K, ponechat jako městskou zeleň Z.**

Plocha K (krajinná zeleň) má vyšší stupeň ochrany. Je tedy vhodné ji v území zachovat.

Schválené usnesení, bod č. 5, písmeno h)

**Návrhová plocha CO severozápadně při rondelu na křižovatce Hlavní × Štursova × Absolonova × Veslařská – MČ požaduje zahrnout do seznamu lokalit, kde bude povinné zpracování územní studie.**

V současné době probíhá v dané lokalitě (nad kruhovým objezdem) výstavba bytového domu Meandr, jehož dopravní napojení na ulici Hlavní je složité. V této chvíli nikdo neví, jak tento bytový dům zvýší dopravní zátěž v daném místě.

Vhodně koncipovaná zeleň zajistí žádoucí odclonění obytné zástavby lépe, než navrhovaná výstavba (obchod a služby), vyvolávající v území další požadavky na dopravní obsluhu, včetně parkování.

Schválené usnesení, bod č. 5, písmeno i)

**Lokalita Komínská luka – MČ požaduje změnu funkčního využití z plochy Z a CV na CS a doplnění plochy CS mezi komunikací Kníničskou a dopravním napojením Komínských luk novou komunikací z ulice Veslařské.**

Navrhovaná změna by umožnila zastavění Komínských luk. Současné zařazení do ploch Z (zeleň) chrání otevřený a volně přístupný rekreační charakter luk. Změna na kategorii CS by umožnila louky zastavět halami a velkými stavbami.